

Pincode.

3GT

§ 2.3 Hoe wil je  
wonen?

5/11/24



Noordhoff



Brengt je verder



## § 2.3 Hoe wil je wonen?

In deze presentatie leer je

- wat de woningmarkt is
- wanneer je recht hebt op huurtoeslag
- welke kosten je hebt als je een huis koopt
- wat een hypothecaire lening is
- welke gemeentelijke heffingen je betaalt

## Woningmarkt (1)

### Markt voor koopwoningen

Aanbod van alle woningen  
die te koop staan.

Vraag naar woningen  
door alle mensen die  
een huis willen kopen.



## Woningmarkt (2)

### Markt voor huurwoningen

Aanbod van huurwoningen

Vraag naar woningen door alle mensen die een huis willen huren.

- *Sociale huurwoningen* (huur tot  $\pm$  € 740) verhuurd door *woningcorporaties*: zij bouwen, verhuren en onderhouden betaalbare woningen.
- *Huurwoningen in de vrije sector* verhuurd door commerciële verhuurders.



# Huurtoeslag

**Huurtoeslag** = bijdrage van de overheid om de huur te kunnen betalen:

- bij laag inkomen en vermogen (spaargeld)
- aanvragen bij de Belastingdienst

**Komt u in aanmerking voor huurtoeslag?**

**1. Uw persoonlijke situatie**

U bent meerderjarig.

**2. Uw woning**

De huur is niet hoger dan € 720,42.

**3. Uw financiële situatie**

Uw inkomen en uw vermogen zijn niet te hoog; zie de tabel.



Belastingdienst

<b>U bent jonger dan de AOW-leeftijd</b>	<b>Maximaal inkomen per jaar</b>	<b>Maximaal vermogen</b>
U woont alleen	€ 22.700	€ 30.360
U woont samen	€ 30.825	€ 60.720

# Kosten bij aankoop woning

Behalve de prijs betaal je

- bij bestaande woning:
  - *kosten koper (k.k.)*
    - 2% overdrachtsbelasting over aankoopprijs
    - notariskosten
- bij nieuwbouwhuis:
  - btw en notariskosten



**Te koop**  
Mamelisserweg 23,  
6294 NH Vijlen  
**€ 365.000 k.k.**



## Hypothecaire lening (hypotheek)

**Hypothecaire lening** = lening voor aankoop woning

- lange looptijd (30 jaar)
- woning is *onderpand* voor de bank
- deel betaalde hypotheekrente terugvragen via Belastingdienst

# Gemeentelijke belastingen

Woningeigenaar betaalt:

- **onroerendezaakbelasting (ozb)**  
= percentage van de WOZ-waarde

Alle huishoudens betalen:

- rioolheffing
- afvalstoffenheffing



Inwoners van een gemeente betalen ook afvalstoffenheffing.